

80

Stečajna masa iza P.Q. UGLJAN NEKRETNINE d.o.o u stečaju, OIB: 65768546985, Zdenački zavoj 14, Zagreb (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupana po stečajnom upravitelju Renato Sabljic, kao prodavatelj

i

JADRANOVO NEKRETNINE d.o.o. Jadranovo, Ahel Draga Lukca 9, Oib 30406537496(u daljnjem tekstu: Kupac) kao kupac zaključili su u Zagrebu, dana 28.02.2018. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj u suvlasničkom dijelu 99/125 prodaje, a Kupac u suvlasničkom dijelu 99/125 kupuje suvlasništvo nekretnine upisane kod Općinskog sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel, i to u zk.ul. 2005, k.o. Sv. Jakov, i to 3. suvlasnički dio 99/125:
-k.č.br.842/1, izgrađeno zemljište i dvorište, površine 824 m2,
-k.č.br. 842/3, izgrađeno zemljište i dvorište, površine 633 m2,
-k.č.br. 842/4, neplodno zemljište, površine 472 m2

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac upoznat s činjenicom da je Grad Crikvenica, OIB: 11869822073, Tomislavova 85, Crikvenica u zemljišnim knjigama upisana u zk.ul. 2005, k.o. Sv. Jakov kao suvlasnik predmetnih nekretnina i to 4. suvlasnički dio: 26/125 te da svi troškovi razrješenja suvlasničkih odnosa s Gradom Crikvenica padaju na teret kupca.

Članak 2.

Predmetne nekretnine predstavljaju stečajnu masu iza P.Q. UGLJAN NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge, Jadranovo, Ahela D. Lukca 9, OIB 39809942926, nad kojim je Trgovački sud u Rijeci rješenjem broj St-1101/155 od dana 17. lipnja 2016. godine otvorio i zaključio stečajni postupak, a Rješenjem St-385/2017 Trgovačkog suda u Rijeci dana 08. studenoga 2017. godine određuje se nastavljanje postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza dužnika P.Q. UGLJAN NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Zdenački zavoj 14. Trgovački sud u Rijeci objavljuje 22. studenoga 2017. godine upis stečajne mase iza brisanog subjekta, u Sudski registar po rješenju pod poslovnim brojem Tt-17/7489-2 od 21. studenoga 2017. godine, redni broj upisa 1, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040382050, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 65768546985, pod tvrtkom/nazivom: Stečajna masa iza P.Q. UGLJAN NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, sa sjedištem u: Zagreb (Grad Zagreb), Zdenački zavoj 14

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 4.464.491,56 kn (slovima: četirijunačetiristošezdesetčetiristisučetiristotinedevadesetjednukunui pedesetšestlipa).

Članak 4.

Kupac će kupoprodajnu cijenu platiti na način:

- da će iznos od 351.063,16 kn uplatiti na žiro račun prodavatelja IBAN broj: HR5023900011101022206, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb

- da za preostali dio kupoprodajne cijene u visini od 4.113.428,40 kn, izjavljuje i vrši prijeboj sa dijelom priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda sukladno rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 15 St-385/17-17 od 10. siječnja 2018. godine, te sukladno rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. : 15 St-385/17-22 od 20. veljače 2018. godine.

Članak 5.

Kupac se obvezuje predmetni iznos iz stavka 1. članka 4. ovog Ugovora (troškovi stečajnog postupka) uplatiti na račun stečajne mase roku 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora. U slučaju da Kupac ne uplati iznos iz stavka 1. članka 4. ovog Ugovora u roku određenom u stavku 1. članka 5. ovog Ugovora, ovaj Ugovor se smatra raskinutim istekom roka određenog u stavku 1. članka 5. ovog Ugovora.

Prodavatelj se obvezuje po uplati dijela kupoprodajne cijene iz čl. 4. alineja 1. ovog Ugovora, Kupcu dostaviti pisanu podnesak s dokazom o uplati preostale tražbine 2. višeg isplatnog reda stečajnom sucu i Kupcu.

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu izdati Tabularnu izjavu, a ujedno i potvrdu da je ugovorena kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, uz obveznu javnobilježničku ovjeru potpisa u roku 3 radna dana nakon što predmetna uplata iz stavka 1. članka 4. ovog Ugovora bude vidljiva na računu Prodavatelja.

Članak 7.

Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina na dan isplate cjelokupnog iznosa gore utvrđene kupoprodajne cijene, kojom prilikom se Prodavatelj obvezuje predati Kupcu u posjed predmetnu nekretninu slobodnu od stvari i osoba.

Članak 8.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Kupac.
Porez na promet nekretnina plaća Kupac.

Članak 9.

Stranke su suglasne da će sva sporna pitanja proizašla iz izvršenja odredbi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u jednom izvorniku, i jednom primjerku za potrebe javnog bilježnika, a stupa na snagu danom potpisivanja.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasne su s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata i očitovanja svoje volje vlastoručno potpisuju.

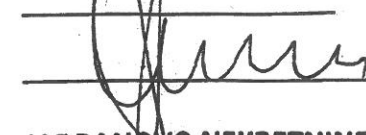
82

ZA PRODAVATELJA:
Renato Sabljic, stečajni upravitelj



STEČAJNA MASA IZA
P.Q. UGLJAN NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
OIB: 65768546985
Zdenačka zavoј 14, Zagreb

KUPAC:



JADRANOVO NEKRETNINE
d.o.o.
JADRANOVO, Aheј Draga Lukca 9
OIB: 30406537496

Ja, javni bilježnik **Zoran Jelavić**, Zagreb, Hrvatskog proljeća 36,
potvrđujem da je stranka:

RENATO SABLJIĆ, OIB 74644810692, ZAGREB, ZDENAČKI ZAVOЈ 14, kao stečajni
upravitelj **Stečajna masa iza P.Q. UGLJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, MBS:**
040382050, OIB: 65768546985, Zagreb (Grad Zagreb), Zdenački zavoј 14, u mojoј nazočnosti
priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104531784 PU Zagrebačka. ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-2181/2018
Zagreb, 28.02.2018.

Javni bilježnik
Zoran Jelavić



JADRAVOVO NEKRETNOSTI
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE



Ja, javni bilježnik **VERA LOVROVIĆ LEČIĆ**, Rijeka, Fiorello la Guardia 25,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvome isprave:

UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA od 28. veljače 2018., na kojem je ovjeren
potpis Renatu Sabljic kao stečajnom upravitelju Stečajne mase iz P.Q. UGLJAN
NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, po javnom bilježniku Zoranu Jelavić iz Zagreba, pod posl.
br. OV-2181/2018, dne 28. veljače 2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **KRISTIJAN ŠEGULJA**, OIB 99407025156, **JADRANOVO, CRIKVENICA,**
VIDIKOVAC 24.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kuna uvećana za PDV u
iznosu od 40,00 kuna.

Broj: **OV-1019/2018**
Rijeka, 14.03.2018.



Jovanić
Javni bilježnik
VERA LOVROVIĆ LEČIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
NADA JOVANIĆ

U Zagrebu, 20. ožujka 2018. godine

TABULARNA IZJAVA

Ovime Stečajna masa iza P.Q. UGLJAN NEKRETNINE d.o.o u stečaju, OIB: 65768546985, Zdenački zavoj 14, Zagreb (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupana po stečajnom upravitelju Renato Sabljčić, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), **potvrđuje da je kupac JADRANOVO NEKRETNINE d.o.o. Jadranovo, Ahel Draga Lukca 9, Oib 30406537496 (u daljnjem tekstu: Kupac) kao kupac u cijelosti isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu utvrđenu člankom 4. Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog u potpisu prodavatelja dana 28. veljače 2018. godine od strane javnog bilježnika Zorana Jelavića u Zagrebu pod brojem OV-2181/2018 pa izjavljuje da ovlašćuje kupca JADRANOVO NEKRETNINE d.o.o. Jadranovo, Ahel Draga Lukca 9, Oib 30406537496 da bez daljnjeg znanja i suglasnosti zatraži i postigne uknjižbu prava suvlasništva**, na temelju ove izjave i Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28. veljače 2018. godine na nekretninama upisanim u suvlasničkom dijelu 99/125 kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel, i to u zk.ul. 2005, k.o. Sv. Jakov, i to 3. suvlasnički dio 99/125:

- k.č.br.842/1, izgrađeno zemljište i dvorište, površine 824 m2,
- k.č.br. 842/3, izgrađeno zemljište i dvorište, površine 633 m2,
- k.č.br. 842/4, neplodno zemljište, površine 472 m2

Stečajna masa iza P.Q. UGLJAN NEKRETNINE d.o.o u stečaju
po stečajnom upravitelju Renatu Sabljčiću

STEČAJNA MASA IZA
P.Q. UGLJAN NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
OIB: 65768546985
Zdenački zavoj 14, Zagreb



Ja, javni bilježnik JASMINKA ANKON, Zagreb, Nehajska 22,
potvrđujem da je stranka:

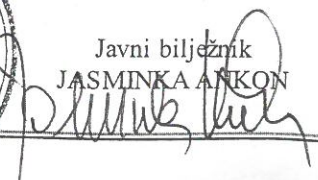
RENATO SABLJIĆ, OIB 74644810692, ZAGREB, ZDENAČKI ZAVOJ 14, kao stečajni upravitelj: **Stečajna masa iza P.Q. UGLJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, MBS: 040382050, OIB: 65768546985, ZAGREB, ZDENAČKI ZAVOJ 14**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104531784 PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-3173/2018
Zagreb, 20.03.2018.



Javni bilježnik
JASMINKA ANKON



Ja, javni bilježnik **JASMINKA ANKON**, Zagreb, Nehajska 22,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

tabularna izjava

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **RENATO SABLJIĆ, OIB 74644810692, ZAGREB, ZDENAČKI ZAVOJ 14.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 5,00 kuna.

Broj: OV-3174/2018
Zagreb, 20.03.2018.



Javni bilježnik
JASMINKA ANKON

e-08. ploča!

16.4. 2018. K